

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../ TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngàytháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định: 21/2024/QĐ.CNHGT-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2025 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính 25 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 17/02/2025 phê duyệt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số: 19/2025/02/TB-BĐGTS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a)Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. .

b) Tên tài sản:

Thửa đất số **289**, tờ bản đồ số **24**, diện tích: **826,2m²**, loại đất **ONT**, toạ lạc ấp 2, xã Lạc Tấn. ông Nguyễn Văn Thanh được cấp giấy chứng nhận QSDĐ ký hiệu **CO: 422203**, sổ vào sổ **GCN: CS 07037**, Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/7/2018.

Theo trích đo bản đồ địa chính 25 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 17/02 2025 phê duyệt;

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa 275;
- Tây giáp: Thửa 288;
- Nam giáp: Rạch

- Bắc giáp: Thửa 279;

- Nhà ở tiền chế: kết cấu cốt bê tông đúc sẵn, máy tol, nền ciment, vách tol: diện tích 189m². giá trị còn lại 65%.

- Nhà kho: chuồng heo, chuồng gà, cột thép, kèo thép, mái tol, nền ciment, diện tích 163m². giá trị còn lại 65%.

- Chuồng bò: cột thép, kèo thép, mái tol, nền ciment, diện tích: 9m x 8m = 72m².

- Mái che: kết cấu cột thép, đòn tay thép, không vách, nền ciemte, diện tích 56m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 06/10/2025 và ngày 08/10/2025, tại nơi có tài sản, nhà số 215, ấp 2, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Nhựt Tảo tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày 10/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và Tài sản trên đất:

Tổng cộng: Giá khởi điểm bán (lần 3) là: **1.179.554.400đ** (Một tỷ, Một trăm bảy mươi chín triệu năm năm mươi bốn ngàn bốn trăm đồng).

Bước giá (mức chênh lệch cố định) **30.000.000đ** (Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ**/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **176.933.000đ** Một trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi ba ngàn đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30, ngày 10/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày 10/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00**, ngày **23/10/2025**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. **ĐT: 0907148393**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhựt Tảo;
- VKSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng